



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 02/02/2017

OGGETTO: D.LGS 18/01/2016 N° 50. MODIFICA SCHEMA DI PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI DI PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 – 2019, CORREDATO DELL'ELENCO ANNUALE 2017, DALLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2017-2018 DELLE ATTIVITA' CONTRATTUALI PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI.

Il giorno 02/02/2017, alle ore 18:15, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Riccardo Borgonovo. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Filomena Iannuzzi.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
BORGONOVO RICCARDO MARIO	SINDACO	X	
ZANINELLI MICAELA	ASSESSORE	X	
PALAIÀ TEODOSIO	ASSESSORE	X	
POMARI INNOCENTE	ASSESSORE	X	
GHEZZI FABIO	ASSESSORE	X	
ARDEMANI ANTONIA RINA	ASSESSORE	X	

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: **D.LGS 18/01/2016 N°. 50. MODIFICA SCHEMA DI PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI DI PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 – 2019, CORREDATO DELL'ELENCO ANNUALE 2017, DALLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2017-2018 DELLE ATTIVITA' CONTRATTUALI PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 21 del D.Lgs 50/2016 prevede che le Amministrazioni adottino, in coerenza con il bilancio e nel rispetto dei documenti programmatici, il programma triennale dei lavori pubblici, corredato dall'elenco annuale e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi;
- il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, devono essere redatti sulla base degli schemi tipo definiti con Decreto Ministeriale che, alla data odierna non è ancora stato emanato, e che pertanto, ai sensi dell'art. 216 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, si applicano le stesse modalità previste dal DM Infrastrutture e trasporti del 24/10/2014;
- in data 26/10/2016 con delibera di Giunta Comunale n. 121 è stato individuato l'Arch. Roberto Levati quale Responsabile della struttura competente per la predisposizione della proposta di programma triennale 2017-2019, dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2017 e del programma biennale 2017-2018 delle acquisizioni di beni e servizi;
- in data 26/10/2016 con delibera di Giunta Comunale n. 122 è stato **adottato** lo schema di programma dei lavori pubblici di per il triennio 2017 – 2018 – 2019, corredato dell'elenco annuale 2017, dalla programmazione biennale 2017-2018 delle attività contrattuali per l'acquisizione di beni e servizi.
- il suddetto programma è rimasto pubblicato nelle forme e nei modi previsti dalla normativa in vigore dal 04/11/2016 al 03/01/2017;

Considerato che dalla data di adozione del programma triennale dei lavori pubblici ad oggi, il quadro delle esigenze è mutato, ed in particolare si rende necessario stralciare, modificare od inserire alcuni servizi nella scheda di programmazione biennale 2017-2018 delle acquisizioni di beni e servizi ed in particolare:

- 1) modificare l'oggetto, il RUP e l'importo dell'intervento CUI 03032720157201608:
 - da "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico ed aree attrezzate finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate - biennio 2017-2018" – RUP: Carla Antonietta Passito - € 302.000,00
 - a "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate - triennio 2017-2020 con possibilità di opzione/rinnovo per ulteriori tre anni" RUP: Roberto Levati - € 906.000,00;
- 2) stralciare l'intervento CUI 03032720157201611 "Proposta di finanza di progetto per la gestione della residenza sanitaria assistenziale sita in località Concorezzo (MB) via Libertà con annesso centro diurno anziani e nucleo speciale alzheimer e dementi, previa progettazione e costruzione dell'immobile strumentale adibito ad attività socio sanitaria e dei parcheggi di pertinenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 153 ss D.lgs 163/2006 smi" per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017;

- 3) inserire l'intervento CUI 03032720157201620 "Concessione del servizio inerente la conduzione e la custodia del centro natatorio di Pio X (piscina , palestra , campi da calcetto)" RUP: Irina Gerosa - € 4.200.000,00;

Ritenuto, in virtù dell'entità delle variazioni apportate, necessario provvedere a modificare il programma di cui all'art. 21 del D.lgs 50/2016, che risulta adottato ma non ancora approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che con il presente atto si modifica solamente la programmazione biennale 2017-2018 di acquisizione di beni e servizi, mentre la programmazione triennale dei lavori pubblici resta invariata;

Visto il programma dei lavori pubblici di per il triennio 2017 – 2018 – 2019, corredato dell'elenco annuale 2017, dalla programmazione biennale 2017-2018 delle attività contrattuali per l'acquisizione di beni e servizi, come modificato ed allegato alla presente;

Visti gli allegati pareri del Responsabile del Settore Servizi sul Territorio e del Coordinatore del Settore Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, acquisiti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di procedere, per quanto esposto in parte narrativa, alla modifica del Programma triennale OO.PP. 2017 -2019 e precisamente la Scheda 4 del Programma annuale forniture e servizi 2017, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26.10.2016 ed in particolare:
- a) modificare l'oggetto, il RUP e l'importo dell'intervento CUI 03032720157201608:
 - da "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico ed aree attrezzate finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate - biennio 2017-2018" – RUP: Carla Antonietta Passito - € 302.000,00
 - a "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate - triennio 2017-2020 con possibilità di opzione/rinnovo per ulteriori tre anni" RUP: Roberto Levati - € 906.000,00;
 - b) stralciare l'intervento CUI 03032720157201611 "Proposta di finanza di progetto per la gestione della residenza sanitaria assistenziale sita in località Concorezzo (MB) via Libertà con annesso centro diurno anziani e nucleo speciale alzheimer e dementi, previa progettazione e costruzione dell'immobile strumentale adibito ad attività socio sanitaria e dei parcheggi di pertinenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 153 ss D.lgs 163/2006 smi" per effetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017;
 - c) inserire l'intervento CUI 03032720157201620 "Concessione del servizio inerente la conduzione e la custodia del centro natatorio di Pio X (piscina , palestra , campi da calcetto)" RUP: Irina Gerosa - € 4.200.000,00;

- 2) Di dare atto che viene modificata la scheda n. 4 del Programma dei lavori pubblici per il triennio 2017 – 2018 – 2019, corredato dell'elenco annuale 2017, dando atto che lo stesso è costituito dalla seguente documentazione, conforme alle disposizioni del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 24 ottobre 2014:
- Scheda 1: Quadro delle risorse disponibili;
 - Scheda 2: articolazione della copertura finanziaria
 - Scheda 2b: elenco degli immobili da trasferire
 - Scheda 3: elenco annuale 2017
 - Scheda 4: programma annuale forniture e servizi 2017-2018
 - Piano degli investimenti nell'ambito servizio lavori pubblici e manutenzioni.
- 3) Di riservarsi ulteriori adeguamenti al programma Triennale 2017-2019, all'elenco annuale 2017 ed alla programmazione biennale 2017-2018 delle acquisizioni dei beni e dei servizi, in relazione alla coerenza definitiva con il bilancio di previsione dell'Ente;
- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, Arch. Roberto Levati, l'assunzione di tutti i successivi adempimenti di legge, con l'intesa che lo schema di programma di cui all'oggetto, dopo la sua approvazione, dovrà essere tempestivamente pubblicato come segue:
- sul sito internet dell'Osservatorio Regionale della Lombardia;
 - all'Albo Pretorio Online del Comune;
 - depositato in libera visione al pubblico presso il Settore Servizi sul Territorio, il Servizio Segreteria ed Affari Generali e l'Ufficio URP;
 - sul sito internet **www.comune.concorezzo.mb.it**;
 - avviso da affiggersi negli spazi riservati alle comunicazioni comunali;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..”

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Riccardo Borgonovo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Filomena Iannuzzi



Comune di Concorezzo
Provincia di Monza e della Brianza

SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO
Servizio Lavori Pubblici

D.LGS 18/01/2016 N°. 50. RIADOZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI DI PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 – 2019, CORREDATO DELL'ELENCO ANNUALE 2017, DALLA PROGRAMMAZIONE BIENNALE 2017-2018 DELLE ATTIVITA' CONTRATTUALI PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI.

Relazioni e schemi ministeriali

Schema comunale degli investimenti 2016-2018

Adozione: **Delibera G.C. n. 122 del 26/10/2016**
Modifica: **Delibera G.C. n. ____ del _____**
Approvato: **Delibera C.C. n. ____ del _____**

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI
(variazione Gennaio 2017)**

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA DISPONIBILITA' FINANZIARIA			
	2017	2018	2019	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 53 c. 6 e 7 D.Lgs.163/2006				
Stanziamenti di bilancio	2.324.400,00	400.000,00	300.000,00	
Altro (1) - alienazione beni o altro				
Totali	2.324.400,00	400.000,00	300.000,00	3.024.400,00

	2017
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010	69.732,00

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
(variazione Gennaio 2017)**

N. Progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			CESSIONE IMMOBILI (5)	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		Reg.	Prov.	Com.				2017	2018	2019		Importo	Tipologia (6)
		1		03				108	021	04		A05/08	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaletto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico
2		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	214.400,00			N		
3		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	260.000,00			N		
4		03	108	021	04	A05/12	Adeguamento centro natatorio Pio X	150.000,00			N		
5		03	108	021	04	A05/08	Messa in sicurezza dal rischio di sfondamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	130.000,00			N		
6		03	108	021	07	A01/01	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche - anno 2018		400.000,00		N		
7		03	108	021	07	A01/01	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche - anno 2019			300.000,00	N		
TOTALE								2.324.400,00	400.000,00	300.000,00			-

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Arch. Roberto Levati

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
(4) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)
(5) Da compilarsi solo quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
(6) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
(variazione Gennaio 2017)**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, c. 6 e 7 del D.lgs 163/2006				ARCO TEMPORALE DEL PROGRAMMA Valore Stimato		
Rif Intervento (1)	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	solo diritto di superficie	piena proprietà	2017	2018	2019
			totale			

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019

**ELENCO ANNUALE 2017
(variazione Gennaio 2017)**

CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2) provvisorio	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA' (3)	CONFORMITA'	Verifica vincoli ambientali	PRIORITA' (4)	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA SC =Stima costi SF = studio fattibilità PP= preliminare PE = Esecutivo	TEMPI DI ESECUZIONE	
			URB s/n	AMB S/n				COGNOME	NOME			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
03032720157201503	J24H15000090006	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaletto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico	PASSITO	CARLA	1.570.000,00	1.570.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201602	J25I16000020004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	LEVATI	ROBERTO	214.400,00	214.400,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201603	J25I16000010004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	PASSITO	CARLA	260.000,00	260.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201502	J24H15000050005	Adeguamento centro natatorio Pio X	LEVATI	ROBERTO	150.000,00	150.000,00	ADN	S	S	1	PE	2/2016	1/2017
03032720157201705	J21E16000330004	Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	LEVATI	ROBERTO	130.000,00	130.000,00	CPA	S	S	1	SC	2/2017	4/2017
					2.324.400,00								

TABELLA 5
MIS= Miglioramento e incremento di servizio
CPA=Conservazione del patrimonio
ADN= Adeguamento normativo
COP= Completamento d'opera
VAB= Valorizzazione beni vincolati
URB= qualità urbana
AMB= qualità ambientale

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Indicare le finalità utilizzando la tab. 5

(4) secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con scala espressa in tre livelli

1=massima priorità,

2= media priorità

3= minima priorità

**SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2017
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

(variazione Gennaio 2017)

COD. INT. AMM.NE	TIPOLOGIA (1)		CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	DESCRIZIONE DEL CONTRATTO	CODICE CPV	RESPONSABILE DEL		IMPORTO CONTRATTUAL	FONTE RISORSE
	SERVIZI	FORNITURE				Cognome	Nome		
08	SI		03032720157201608	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO FINALIZZATO A CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE - TRIENNIO 2017-2020 CON POSSIBILITÀ DI OPZIONE/RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI	77342000-5	LEVATI	ROBERTO	€ 906.000,00	04
09	SI		03032720157201609	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA, TUMULAZIONE, INUMAZIONE ED ESTUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE PER GLI ANNI 2017-2018	45215400-1	LEVATI	ROBERTO	€ 183.000,00	04
10	SI		03032720157201610	CONCESSIONE SERVIZIO RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRE UTENZE - TRIENNIO CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ALTRI TRE ANNI - SETTEMBRE 2017 - AGOSTO 2020	55524000-9	BERETTA	ROSSANA	€ 5.500.000,00	04
12		SI	03032720157201612	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2017	65300000-6	LOCATELLI	SERGIO	€ 370.000,00	04
13		SI	03032720157201613	FORNITURA DI GAS NATURALE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017	65200000-5	LOCATELLI	SERGIO	€ 180.000,00	04
14		SI	03032720157201614	FORNITURA DI ACQUA POTABILE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017	65100000-4	LOCATELLI	SERGIO	€ 90.000,00	04
15	SI		03032720157201615	GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2017	50232000-0	LOCATELLI	SERGIO	€ 75.000,00	04
16		SI	03032720157201616	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2018	65300000-6	LOCATELLI	SERGIO	€ 370.000,00	04
17		SI	03032720157201617	FORNITURA DI GAS NATURALE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018	65200000-5	LOCATELLI	SERGIO	€ 180.000,00	04
18		SI	03032720157201618	FORNITURA DI ACQUA POTABILE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018	65100000-4	LOCATELLI	SERGIO	€ 90.000,00	04
19	SI		03032720157201619	GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2018	50232000-0	LOCATELLI	SERGIO	€ 75.000,00	04
20	SI		03032720157201620	CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE LA CONDUZIONE E LA CUSTODIA DEL CENTRO NATATORIO DI PIO X (PISCINA , PALESTRINA , CAMPI DA CALCETTO)	92610000-0	GEROSA	IRINA	€ 4.200.000,00	05

(1) Indicare se servizi o forniture

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Vedi tab. 6

TABELLA 6 - FONTI RISORSE FINANZIARIE PER SERVIZI E FORNITURE	
CODICE	FONTE
01	Risorse acquisite mediante finanziamenti UE/Stato/regioni
02	Risorse acquisite mediante contrazioni di mutuo
03	Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati
04	stanziamento di bilancio
05	altro

**SCHEDA DEGLI INVESTIMENTI NELL'AMBITO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
(variazione gennaio 2017)**

N. Progr. (1)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			OPERA RIENTRANTE NEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI	TOTALE TRIENNIO
		2017	2018	2019		
1	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaretto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico	1.570.000,00				€ 1.570.000,00
2	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	214.400,00				€ 214.400,00
3	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	260.000,00				€ 260.000,00
4	Adeguamento centro natatorio Pio X	150.000,00				€ 150.000,00
5	Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	130.000,00				€ 130.000,00
	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche		€ 400.000,00		NO	€ 400.000,00
	Messa a norma impianti di illuminazione pubblica (cap. 5159)			€ 300.000,00	NO	€ 300.000,00
	Abbattimento barriere architettoniche	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	manutenzione straordinaria parchi e giardini e arredo urbano cap. 5628)	12.000,00	25.000,00	25.000,00	NO	62.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria Cimitero (cap. 5856)	6.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	26.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria edifici comunali (cap. 4217)	10.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	50.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole materne (cap.4361)	6.500,00	20.000,00	20.000,00	NO	46.500,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole elementari (cap. 4397)	7.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	47.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole medie (cap. 4513)	6.500,00	20.000,00	20.000,00	NO	46.500,00
	Piccola manutenzione straordinaria impianti sportivi (cap. 4700)	7.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	27.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria strade e marciapiedi (cap. 4835)	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	Estensione illuminazione pubblica (cap. 5159)	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	TOTALE	2.394.400,00	555.000,00	455.000,00		

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 DEL 26/10/2016

OGGETTO: D.LGS 18/01/2016 N° 50 . ADOZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI DI PER IL TRIENNIO 2017 – 2018 – 2019, CORREDATO DELL'ELENCO ANNUALE 2017, DALLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' CONTRATTUALI PER L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI, DAGLI STUDI DI FATTIBILITÀ DELLE OPERE INSERITE NELL'ELENCO ANNUALE.

Il giorno 26/10/2016, alle ore 18:30, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Riccardo Borgonovo. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Filomena Iannuzzi.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
BORGONOVO RICCARDO MARIO	SINDACO	X	
ZANINELLI MICAELA	ASSESSORE	X	
PALAIÀ TEODOSIO	ASSESSORE	X	
POMARI INNOCENTE	ASSESSORE	X	
GHEZZI FABIO	ASSESSORE	X	
ARDEMANI ANTONIA RINA	ASSESSORE		X

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 21 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le Amministrazioni adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, successivamente approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio.

Considerato che il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, devono essere redatti sulla base degli schemi tipo definiti con Decreto ministeriale.

Riscontrato che alla data odierna non è stato ancora emanato il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previsto dall'art. 21, comma 8, del citato D.Lgs. 50/2016, e che pertanto si applica l'art. 216, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che fino all'entrata in vigore del succitato decreto, si applicano per le nuove programmazioni le medesime modalità precedentemente utilizzate.

Visto il decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 24 ottobre 2014, che stabilisce le modalità e gli schemi-tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici.

Vista la delibera di Giunta Comunale del 26/10/2016, che individua nel Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, Arch. Roberto Levati, il Responsabile della struttura competente alla predisposizione della proposta di programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019;

Dato atto che, secondo le previgenti disposizioni:

- Lo schema di programma e di aggiornamento è adottato dall'organo competente secondo i rispettivi ordinamenti, per cui, per i comuni tale competenza resta in capo alla Giunta Comunale, mentre spetterà al Consiglio Comunale l'approvazione dei medesimi atti, unitamente al bilancio preventivo di cui costituiscono parte integrante;
- Lo schema di programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali devono essere resi pubblici, prima della loro approvazione dall'organo consiliare, mediante affissione nella sede delle amministrazioni aggiudicatrici per almeno sessanta giorni consecutivi ed eventualmente mediante pubblicazione sul profilo di committente.

Visto che occorre procedere all'approvazione dello schema di Programma dei Lavori Pubblici 2017-2019 e dell'Elenco Annuale 2017, in atti, redatto conformemente agli schemi tipo, allegati al citato decreto 24/10/2014, al fine di adempiere alla normativa sopra richiamata;

Dato atto che per le opere inserite nell'elenco annuale 2017 è reso disponibile il seguente studio di fattibilità:

- Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB;

Dato atto che, per le opere pubbliche incompiute riportate nel piano triennale 2017-2019, annuale 2017, i relativi studi di fattibilità sono già stati approvati unitamente al relativo programma annuale 2016.

Visto che gli interventi previsti nello schema di programma sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, pertanto sono attuabili;

Visti gli allegati pareri del Responsabile del Settore Servizi sul Territorio e del Coordinatore dell'Area Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL del 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli all'unanimità, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di adottare, così come effettivamente adotta col presente atto, lo schema di programma dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019, costituiti dalla seguente documentazione, conforme alle disposizioni del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 24 ottobre 2014:
 - Scheda 1: Quadro delle risorse disponibili;
 - Scheda 2: articolazione della copertura finanziaria
 - Scheda 2b: elenco degli immobili da trasferire
 - Scheda 3: elenco annuale 2017
 - Scheda 4: programma annuale forniture e servizi 2017-2019
 - Piano degli investimenti nell'ambito servizio lavori pubblici e manutenzioni.
- 2) di approvare lo studio di fattibilità di cui all'elenco annuale 2017 denominato "Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB redatto dal RUP Arch. Roberto Levati dell'importo di € 130.000,00;
- 3) di riservarsi ulteriori adeguamenti al programma Triennale 2017-2019 ed all'elenco annuale 2017, in relazione alla coerenza definitiva con il bilancio di previsione dell'Ente;
- 4) di precisare che le progettazioni delle opere potranno essere affidate in tutto o in parte anche a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- 5) di trasmettere, ai sensi dell'art. 42 del TUEL, copia del programma triennale ed elenco annuale all'organo di revisione per il prescritto parere;
- 6) di demandare al Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, Arch. Roberto Levati, l'assunzione di tutti i successivi adempimenti di legge, con l'intesa che lo schema di programma triennale 2017/2019, corredato dell'elenco annuale e di copia della presente deliberazione, dovrà essere tempestivamente pubblicato come segue:
 - sul sito internet dell'Osservatorio Regionale della Lombardia;
 - pubblicazione sull'Albo Pretorio Online del Comune per un periodo di 60 giorni consecutivi;
 - deposito in libera visione al pubblico per un periodo di 60 giorni, presso il Settore Servizi sul Territorio, il Servizio Segreteria ed Affari Generali e l'Ufficio URP;
 - pubblicazione sul sito internet www.comune.concorezzo.mb.it;
 - avviso da affiggersi negli spazi riservati alle comunicazioni comunali;

- 7) di dare atto che, terminati il periodo di pubblicazione, il programma sarà sottoposto, effettuate le eventuali necessarie verifiche, ed assicurata la copertura finanziaria con gli altri strumenti contabili, ad approvazione del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione 2017 ed al bilancio triennale 2017/2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi di urgenza;

Visti gli allegati e già citati pareri;

Con voti favorevoli resi in forma palese all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare a norma dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. l'immediata eseguibilità della suesesa deliberazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Riccardo Borgonovo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Filomena Iannuzzi

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA DISPONIBILITA' FINANZIARIA			
	2017	2018	2019	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 53 c. 6 e 7 D.Lgs.163/2006				
Stanziamanti di bilancio	2.324.400,00			
Altro (1) - alienazione beni o altro				
Totali	2.324.400,00	-	-	2.324.400,00

	2017
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010	69.732,00

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. Progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			CESSIONE IMMOBILI (5)	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		Reg.	Prov.	Com.				2017	2018	2019		Importo	Tipologia (6)
1		03	108	021	04	A05/08	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaletto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico	1.570.000,00			N		
2		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	214.400,00			N		
3		03	108	021	04	A05/08	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	260.000,00			N		
4		03	108	021	04	A05/12	Adeguamento centro natatorio Pio X	150.000,00			N		
5		03	108	021	04	A05/08	Messa in sicurezza dal rischio di sfondamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	130.000,00			N		
6		03	108	021	07	A01/01	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche - anno 2018		400.000,00		N		
7		03	108	021	07	A01/01	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche - anno 2019			300.000,00	N		
TOTALE								2.324.400,00	400.000,00	300.000,00			-

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Arch. Roberto Levati

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità)

(5) Da compilarsi solo quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(6) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, c. 6 e 7 del D.lgs 163/2006				ARCO TEMPORALE DEL PROGRAMMA Valore Stimato		
Rif Intervento (1)	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	solo diritto di superficie	piena proprietà	2017	2018	2019
totale						

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

ELENCO ANNUALE 2017

CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2) provvisorio	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	FINALITA' (3)	CONFOR MITA'	Verifica vincoli ambientali	PRIORITA' (4)	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA SC =Stima costi SF = studio fattibilità PP= preliminare PD= definitivo PE = Esecutivo	TEMPI DI ESECUZIONE	
			URB s/n	AMB S/n				COGNOME	NOME			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
03032720157201503	J24H15000090006	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaretto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico	PASSITO	CARLA	1.570.000,00	1.570.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201602	J25116000020004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	LEVATI	ROBERTO	214.400,00	214.400,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201603	J25116000010004	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	PASSITO	CARLA	260.000,00	260.000,00	CPA	S	S	1	PE	4/2016	3/2017
03032720157201502	J24H15000050005	Adeguamento centro natatorio Pio X	LEVATI	ROBERTO	150.000,00	150.000,00	ADN	S	S	1	PE	2/2016	1/2017
03032720157201705	J21E16000330004	Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	LEVATI	ROBERTO	130.000,00	130.000,00	CPA	S	S	1	SC	2/2017	4/2017
					2.324.400,00								

TABELLA 5
MIS= Miglioramento e incremento di servizio
CPA=Conservazione del patrimonio
ADN= Adeguamento normativo
COP= Completamento d'opera
VAB= Valorizzazione beni vincolati
URB= qualità urbana
AMB= qualità ambientale

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Indicare le finalità utilizzando la tab. 5

(4) secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con scala espressa in tre livelli

1=massima priorità,

2= media priorità

3= minima priorità

**SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2017
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

COD. INT. AMMNE	TIPOLOGIA (1)		CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE DEL CONTRATTO	CODICE CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO	FONTE RISORSE FINANZIARIE (3)
	SERVIZI	FORNITURE				Cognome	Nome		
08	SI		03032720157201608	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ED AREE ATTREZZATE FINALIZZATO A CREARE OPPORTUNITA' DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE - BIENNIO 2017-2018	77342000-5	PASSITO	CARLA ANTONIETTA	€ 302.000,00	04
09	SI		03032720157201609	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA, TUMULAZIONE, INUMAZIONE ED ESTUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE PER GLI ANNI 2017-2018	45215400-1	LEVATI	ROBERTO	€ 183.000,00	04
10	SI		03032720157201610	CONCESSIONE SERVIZIO RISTORAZIONE SCOLASTICA E ALTRE UTENZE - TRIENNIO CON POSSIBILITA' DI PROROGA PER ALTRI TRE ANNI - SETTEMBRE 2017 - AGOSTO 2020	55524000-9	BERETTA	ROSSANA	€ 5.500.000,00	04
11	SI		03032720157201611	PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE SITA IN LOCALITA' CONCOREZZO (MB) VIA LIBERTA', CON ANNESSO CENTRO DIURNO ANZIANI E NUCLEO SPECIALE ALZHEIMER E DEMENTI. PREVIA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE STRUMENTALE ADIBITO AD ATTIVITA' SOCIO SANITARIA E DEI PARCHEGGI DI PERTINENZA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 30 E 153 SS D.LGS 163/2006 SMI.	85311100-3	LEVATI	ROBERTO	€ 133.000.000,00	03
12		SI	03032720157201612	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2017	65300000-6	LOCATELLI	SERGIO	€ 370.000,00	04
13		SI	03032720157201613	FORNITURA DI GAS NATURALE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017	65200000-5	LOCATELLI	SERGIO	€ 180.000,00	04
14		SI	03032720157201614	FORNITURA DI ACQUA POTABILE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017	65100000-4	LOCATELLI	SERGIO	€ 90.000,00	04
15	SI		03032720157201615	GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2017	50232000-0	LOCATELLI	SERGIO	€ 75.000,00	04
16		SI	03032720157201616	FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2018	65300000-6	LOCATELLI	SERGIO	€ 370.000,00	04
17		SI	03032720157201617	FORNITURA DI GAS NATURALE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018	65200000-5	LOCATELLI	SERGIO	€ 180.000,00	04
18		SI	03032720157201618	FORNITURA DI ACQUA POTABILE E DEI SERVIZI CONNESSI PER IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018	65100000-4	LOCATELLI	SERGIO	€ 90.000,00	04
19	SI		03032720157201619	GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2018	50232000-0	LOCATELLI	SERGIO	€ 75.000,00	04

(1) Indicare se servizi o forniture

(2) la codifica dell'intervento CUI (C.F.+ANNO+N. PROGR)

(3) Vedi tab. 6

A.6 - FONTI RISORSE FINANZIARIE PER SERVIZI E FORNITURE	
CODICE	FONTI
01	Risorse acquisite mediante finanziamenti UE/Stato/regioni
02	Risorse acquisite mediante contrattazioni di mutuo
03	Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati
04	finanziamento di bilancio
05	altro

**SCHEDA DEGLI INVESTIMENTI NELL'AMBITO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr. (1)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			OPERA RIENTRANTE NEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI	TOTALE TRIENNIO
		2017	2018	2019		
1	Manutenzione straordinaria scuola media via Lazzaretto: sostituzione serramenti, esecuzione del cappotto e opere di risanamento cementi armati e adeguamento sismico	1.570.000,00				€ 1.570.000,00
2	Rifacimento copertura con efficientamento energetico, adeguamento alle norme di sicurezza e sistemazione aree esterne della scuola primaria "G. Marconi"	214.400,00				€ 214.400,00
3	Rifacimento copertura con efficientamento energetico e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola dell'infanzia di Via Verdi	260.000,00				€ 260.000,00
4	Adeguamento centro natatorio Pio X	150.000,00				€ 150.000,00
	Messa in sicurezza dal rischio di sfondellamento dei solai delle scuole Marconi, Leonardo Da Vinci e AFOL MB	130.000,00				€ 130.000,00
	Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi e abbattimento barriere architettoniche		€ 400.000,00		NO	€ 400.000,00
	Messa a norma impianti di illuminazione pubblica (cap. 5159)			€ 300.000,00	NO	€ 300.000,00
	Abbattimento barriere architettoniche	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	manutenzione straordinaria parchi e giardini e arredo urbano cap. 5628)	12.000,00	25.000,00	25.000,00	NO	62.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria Cimitero (cap. 5856)	6.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	26.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria edifici comunali (cap. 4217)	10.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	50.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole materne (cap.4361)	6.500,00	20.000,00	20.000,00	NO	46.500,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole elementari (cap. 4397)	7.000,00	20.000,00	20.000,00	NO	47.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria scuole medie (cap. 4513)	6.500,00	20.000,00	20.000,00	NO	46.500,00
	Piccola manutenzione straordinaria impianti sportivi (cap. 4700)	7.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	27.000,00
	Piccola manutenzione straordinaria strade e marciapiedi (cap. 4835)	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	Estensione illuminazione pubblica (cap. 5159)	5.000,00	10.000,00	10.000,00	NO	25.000,00
	TOTALE	2.394.400,00	555.000,00	455.000,00		

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Arch. Roberto Levati



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

STUDIO DI FATTIBILITA'

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO DI SFONDELLAMENTO
DEI SOLAI DELLE SCUOLE MARCONI, LEONARDO DA VINCI
E AFOL MB

Ubicazione: Via Marconi, Via Lazzaretto e Via De Amicis

CUI PROVVISORIO: **03032720157201705**

Importo complessivo: € 130.000,00

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Roberto Levati

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Maria Filomena Iannuzzi

IL SINDACO

Riccardo Borgonovo

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO**

Arch. Roberto Levati

Premessa

Con delibera del 26/10/2016, la Giunta Comunale ha incaricato l'Arch. Roberto Levati quale referente per l'attuazione del programma triennale dei lavori pubblici con l'annesso allegato del piano annuale.

Il programma dei lavori pubblici viene determinato sulla base del quadro generale dei bisogni e delle esigenze reali che vengono riscontrate sul territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 216, comma 3 del D.Lgs 50/2016, si applicano le medesime modalità di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici e dell'allegato elenco annuale di cui al D.lgs 163/2006 ed s.m.i., e in ottemperanza alle disposizioni di cui dell'articolo 31 del D.lgs 50/2016, si procede anche ad incaricare formalmente il Responsabile Unico del Procedimento.

In questa fase preliminare, sulla base del elenco annuale allegato al programma triennale dei lavori pubblici si identifica l' **Arch. Roberto Levati in qualità di Responsabile Unico del procedimento del presente intervento.**

L'attività di supporto ai compiti assegnati al responsabile unico del procedimento elencati nella norma in vigore, sono affidati alle seguenti strutture:

1. Settore Servizi sul Territorio, (per gli aspetti tecnici);
2. Settore finanze e contabilità (per gli aspetti economici e finanziari);
3. Servizio Segreteria e Affari Generali (per gli aspetti legali ed amministrativi);

Il presente studio di fattibilità è stato elaborato ai sensi dell'articolo dell'art. 14 del DPR 207/2010 per verificare la fattibilità tecnica economica ed amministrativa dell'intervento in oggetto.

Denominazione dell'intervento

“MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO DI SFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLE SCUOLE MARCONI, LEONARDO DA VINCI E AFOL MB”.

Soggetto titolare dell'iniziativa

Committente:

Comune di Concorezzo – Piazza della Pace n. 2 – prov. Monza e della Brianza – cap: 20863

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Roberto Levati

Responsabile dei lavori:

Arch. Roberto Levati

Responsabile dell'attuazione del programma delle OO.PP.:

Arch. Roberto Levati

Ubicazione - ambito territoriale dell'intervento

Il presente intervento sarà eseguito negli edifici scolastici di seguito indicati:

- Scuola primaria di Via Marconi, edificio storico e ala ex-medie
- Scuola secondaria di Via Lazzaretto
- Centro di Formazione Professionale di Via De Amicis

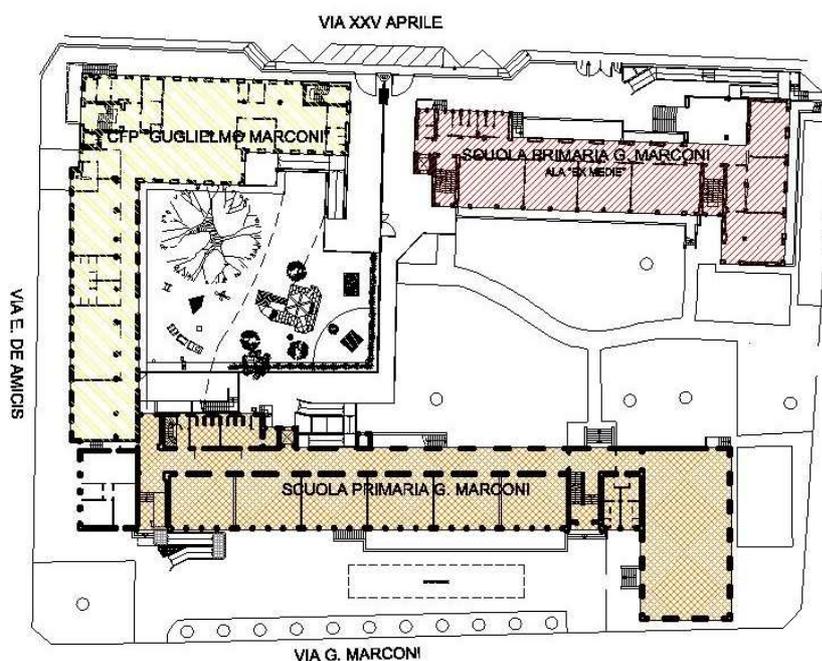
La scuola primaria di Via Marconi e il CFP di Via De Amicis si trovano in pieno centro storico. Gli edifici risultano all'interno di un unico lotto edificato in epoche diverse, ma le aree di pertinenza sono separate da recinzione. Per entrambe le scuole, l'accesso carraio per i mezzi avviene da via XXV Aprile.

La scuola media è ubicata in Via Lazzaretto angolo via Aldo Moro e si trova in area a prevalente destinazione residenziale, in prossimità del Centro cittadino.

Da Via Lazzaretto è possibile accedere direttamente al giardino della scuola. Tale cancello potrà essere utilizzato anche per l'accesso all'area di cantiere e di stoccaggio che dovrà essere opportunamente delimitata.

Caratteristiche funzionali

La scuola primaria G. Marconi, è costituita da due fabbricati. Il primo, prospiciente a Via Marconi, è stato costruito negli anni '30 e ampliato successivamente negli anni '60, con un ulteriore corpo, prospiciente a Via De Amicis, che attualmente ospita il Centro di Formazione Professionale "Guglielmo Marconi", gestito dalla provincia di Monza e della Brianza. Dalla parte opposta del giardino, con ingresso su Via XXV Aprile, è stato costruito negli anni '50 un secondo fabbricato isolato dal primo, denominato Ala "Ex-Medie".



L'edificio è strutturato su due piani fuori terra ed un piano interrato. I solai sono in laterocemento e nel corso degli ultimi anni hanno subito distacchi di intonaco. Si è pertanto proceduto con un intervento d'urgenza sui corridoi e alcuni laboratori al piano primo, posando una rete di contenimento montata a plafone.

I soffitti presentano una controsoffittatura ispezionabile in elementi modulari di cartongesso su tutta la superficie del piano interrato, mentre i piani rialzato e primo sono dotati di controsoffitto in doghe metalliche smontabili, ad eccezione dei locali igienici nei quali il controsoffitto è realizzato in elementi modulari di cartongesso.

Il Centro di Formazione Professionale "Guglielmo Marconi", situato nell'ampliamento dell'edificio vecchio della scuola primaria "G. Marconi", ma ne risulta separato dall'interposizione dell'appartamento del custode.

L'edificio ha un piano rialzato e un primo piano che si innalza solo su una porzione del piano inferiore.

La superficie dei plafoni è in gran parte rivestita da controsoffitto ispezionabile in elementi modulari di cartongesso. Restano esclusi, bagni e alcuni laboratori, nei quali il plafone risulta intonacato.

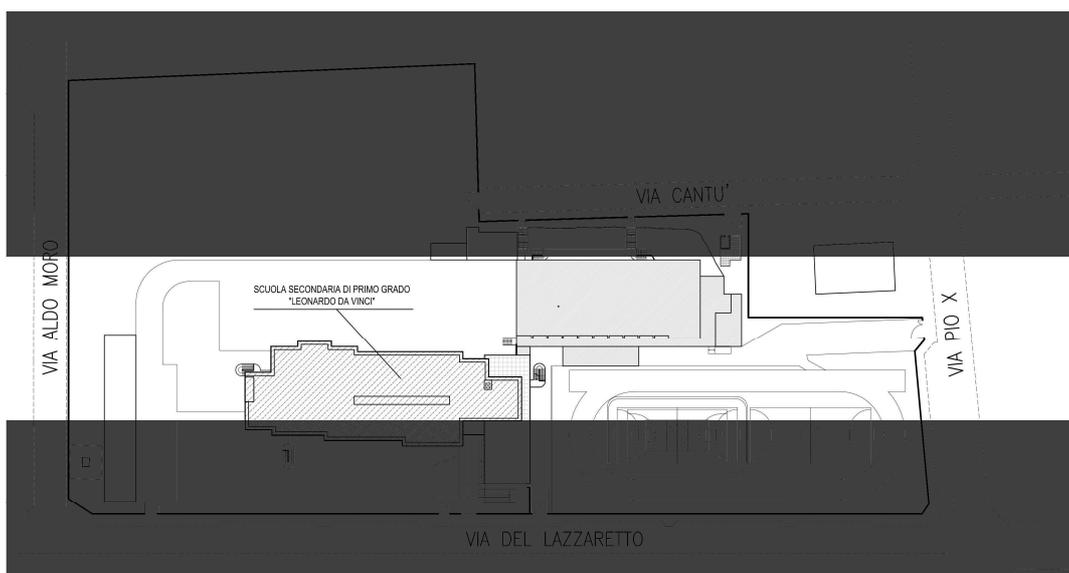
La Scuola Secondaria di Primo Grado "Leonardo Da Vinci", costruita negli anni settanta (1973) e progettata dal gruppo di architetti BBPR, è un complesso realizzato in cemento armato a vista con oltre il 40% di pareti finestate. Il complesso è costituito da due edifici paralleli a pianta pressoché rettangolare, disposti con l'asse longitudinale in direzione Nord-Sud, sfalsati tra loro, ma collegati da un passaggio sospeso.

Il passaggio collega l'edificio più grande a sud, adibito principalmente alle attività didattiche e alla presidenza dell'istituto comprensivo, a quello di minori dimensioni contenente gli impianti sportivi scolastici (palestra e piscina) a nord.



L'edificio scolastico è costituito da un piano interrato posto a -3,80 m dal piano stradale, da tre piani fuori terra con altezze di interpiano di circa 3,20 m e copertura piana.

L'edificio adibito agli impianti sportivi scolastici non è oggetto del presente incarico.



Tutti i solai sono in laterocemento intonacato, e risultano rivestiti da controsoffitto solo al piano interrato, nei locali adibiti a mensa e nel piloty.

In particolare, al piano terra il controsoffitto degli ambienti interni è ispezionabile in ogni punto, mentre quello del piloty esterno presenta alcune botole di ispezione distanti tra loro.

A seguito dell'ottenimento di un finanziamento da parte del MIUR, sono state fatte eseguire delle indagini diagnostiche dalla ditta Teknoprogetti srl, sui solai ed elementi appesi degli edifici scolastici sopra riportati, su una superficie di:

1. Scuola Primaria "G. Marconi" per circa 1590 mq indagati
2. Centro di Formazione Professionale "Guglielmo Marconi" per circa 842 mq indagati
3. Scuola Secondaria di Primo Grado "Leonardo Da Vinci" per circa 7500 mq indagati

Le relazioni conclusive delle indagini eseguite sono state consegnate in data 14/09/2016.

Dalle conclusioni elaborate dalla società incaricata, sono rilevabili numerose e diffuse criticità, in particolare emerge che, per ogni edificio scolastico:

- 1) Sono presenti numerose parti di solaio soggette ad un rischio medio-alto di sfondellamento
- 2) In generale, i controsoffitti presentano sospensioni realizzate con materiale non a norma, e ancorate direttamente nelle pignatte (con conseguente e ulteriore rischio di caduta delle parti già a rischio di sfondellamento).

Caratteristiche tecniche

Ai fini della sicurezza degli utenti, sarà necessario agire nell'immediato con un'operazione di demolizione localizzata delle parti di solaio che presentano un rischio medio-alto di sfondellamento, con impiego degli operai comunali, che però non possono ripristinare subito le porzioni demolite.

L'intervento in oggetto quindi affronta il problema:

- 1) del ripristino delle parti distaccate, tramite operazioni localizzate di ripristino delle singole parti demolite, con apposite tecniche di ripresa dell'intonaco,
- 2) Della sostituzione delle pendinature dei controsoffitti non a norma.

In alcune parti di solaio particolarmente ammalorate, si potrà prevedere l'utilizzo di un controsoffitto certificato antisfondellamento.

L'intervento dovrà interagire con l'ambiente socio-economico di riferimento.

Sicurezza dei lavoratori:

Dovrà essere verificata ed accertata la eventuale necessità di particolari misure di sicurezza di cui al D.Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 che potranno influire sulla valutazione economica dell'intervento.

Caratteristiche gestionali

La gestione dell'opera è dell'Amministrazione Comunale, la manutenzione straordinaria è in carico al Servizio Lavori Pubblici mentre quella ordinaria ai Servizi Esterni Manutenzioni.

Caratteristiche economico-finanziarie

L'analisi costi benefici è irrilevante in quanto trattasi di messa in sicurezza finalizzata alla salvaguardia dell'incolumità dell'utenza.

Analisi delle possibili alternative

L'alternativa all'intervento proposto è di carattere puramente tecnico e consisterebbe nella posa in opera di un controsoffitto antisfondellamento su tutta la superficie dei plafoni.

L'intervento risulta però eccessivamente oneroso.

Verifica di realizzazione dell'opera mediante contratti di partenariato

I «contratti di partenariato pubblico privato» sono contratti aventi per oggetto una o più prestazioni quali la progettazione, la costruzione, la gestione o la manutenzione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, oppure la fornitura di un servizio, compreso in ogni caso il finanziamento totale o parziale a carico di privati, anche in forme diverse, di tali prestazioni, con allocazione dei rischi ai sensi delle prescrizioni e degli indirizzi comunitari vigenti. Rientrano, a titolo esemplificativo, tra i

contratti di partenariato pubblico privato la concessione di lavori, la concessione di servizi, la locazione finanziaria, l'affidamento di lavori mediante finanza di progetto, le società miste. Possono rientrare altresì tra le operazioni di partenariato pubblico privato l'affidamento a contraente generale ove il corrispettivo per la realizzazione dell'opera sia in tutto o in parte posticipato e collegato alla disponibilità dell'opera per il committente o per utenti terzi.

Vista la tipologia del bene sul quale si interviene e la caratteristica dell'intervento appare inopportuno procedere alla realizzazione dell'opera con uno dei sistemi indicati nel paragrafo precedente.

Analisi dello stato di fatto

Gli edifici oggetto di intervento, presentano un discreto stato manutentivo, in via di miglioramento imminente, alla luce anche di alcuni interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico in corso di realizzazione.

La problematica del rischio di sfondellamento risulta latente, in quanto, non vi sono segni premonitori visibili, e pertanto può essere individuata solo a seguito di specifiche prove, quali quelle effettivamente eseguite.

La localizzazione delle zone maggiormente a rischio è indicata con precisione nelle relazioni conclusive alle indagini presentate della ditta Teknoprogetti Srl.

Sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica

Ai fini del presente progetto non si rende necessario procedere alla valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica in quanto si procede ad operare su patrimonio esistente.

Vincoli

Di seguito si esaminano tutti i vari vincoli con le relative indicazioni ed osservazioni:

- A) RISCHIO IDROGEOLOGICO:**
Non ci sono rischi idrogeologici per il tipo di intervento da realizzare.
- B) VINCOLO IDROGEOLOGICO:**
Non ci sono vincoli di tipo idrogeologico nell'area di intervento.
- C) VINCOLO IDRAULICO:**
Non ci sono vincoli di tipo idraulico nell'area di intervento.
- D) VINCOLO STORICO-ARTISTICO-ARCHEOLOGICO:**
ci sono vincoli storico-artistico-archeologico solo sull'immobile di Villa Zoia
- E) VINCOLO PAESAGGISTICO:**
Non ci sono vincoli di tipo paesaggistico nell'area di intervento.
- F) AREE PROTETTE:**
Non ci sono aree protette nella zona di intervento.
- G) USI CIVICI:**

- Edifici scolastici
- H) SERVITÙ MILITARI E AERONAUTICHE:**
Non ci sono servitù militari e aeronautiche nell'area di intervento.
- I) ZONE DI RISPETTO:**
L'area oggetto di intervento non ricade in fasce di rispetto
- L) omissis**
- M) CAVE:**
La cava per eventuale smaltimenti di macerie è ubicata su altro territorio comunale.
- N) INTERFERENZE VARIE:**
Verranno valutate di volta in volta, soprattutto con l'attività scolastica
- O) EVENTUALI ULTERIORI VINCOLI:**
Non ci sono ulteriori vincoli da considerare.

Grado di sismicità

La zona di sismicità del Comune di Concorezzo corrisponde alla zona 3 così come individuata dalla D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129.

Zona climatica

In base alla tipologia dell'intervento, si rende necessario applicare la normativa in materia di contenimento dei consumi energetici, che collocano il Comune di Concorezzo in zona climatica "E".

Conformità urbanistica

Considerato che l'intervento in oggetto riguarda la messa in sicurezza di edifici scolastici esistenti, non si ritiene necessario effettuare una verifica di compatibilità urbanistica.

Disponibilità delle aree e immobili

Considerato che l'intervento in oggetto riguarda la messa in sicurezza di immobili di proprietà comunale, non si ritiene necessario effettuare una verifica di compatibilità urbanistica.

Indagini e rilievi

Sono già state eseguite le necessarie indagini ai fini dell'individuazione dell'intervento e delle tipologie di lavoro. In fase di progettazione verranno comunque eseguite ulteriori prove, per esaminare il grado di avanzamento del rischio di sfondamento

Quadro economico - Limiti di spesa

Il quadro economico di un intervento è l'insieme di tutte le voci economiche che contribuiscono alla determinazione del relativo costo complessivo. Esso è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia della stessa opera. In linea generale il quadro economico va articolato in due principali capitoli economici: I "lavori" e le "somme a disposizione dell'amministrazione".

- Del capitolo "lavori" fanno parte tutti gli importi che sulla base del livello di progettazione, concorrono a determinare stime sommarie e dettagliati computi metrici estimativi e rappresenta la cifra necessaria per la esecuzione delle sole opere.
- Del capitolo "somme a disposizione dell'amministrazione" fanno parte tutte quelle voci economiche che sono gestibili direttamente dall'amministrazione e, che se pure legate all'importo dei lavori, non fanno parte del contratto.

Di esse fanno parte tutte le voci di spesa connesse alla realizzazione dell'opera ed in particolare tutti gli importi relativi a:

- Lavori in economia
- i rilievi, accertamenti ed indagini;
- gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- agli imprevisti;
- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi
- accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice
- alle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;
- alle spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;
- alle spese tecniche per il coordinamento e la sicurezza ai sensi del Dlgs 81/2008;
- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione
- spese per commissioni giudicatrici
- alle spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;
- alle spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;
- all'imposta di valore aggiunto (IVA).

In definitiva il Quadro Economico viene ad essere così definito:

Quadro Economico Generale

A) Lavori:

a.1 lavori a corpo	€ 100.000,00
a.2 lavori a misura	
Sommano A)	€ 100.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b.1 Lavori in economia	
b.2 i rilievi, accertamenti ed indagini;	€ 1.000,00

b.3	gli allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.4	agli imprevisti;	€ 5.000,00
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
b.6	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	€ 3.000,00
b.7	alle spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità e coordinamento sicurezza;	€ 8.500,00
b.8	alle spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP;	€ 2.000,00
b.9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.10	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.11	alle spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte;	€ 0,00
b.12	alle spese per analisi di laboratorio, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e, ove previsto da norme regionali, collaudo ex art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64;	€ 500,00
b.13	all'imposta di valore aggiunto (IVA).	€ 10.000,00
b.14	arrotondamenti	
	Sommano B)	€ 30.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 130.000,00

A) Lavori:

NOTE:

Importo presunto dei lavori

Nella fase di elaborazione del presente studio di fattibilità, l'importo presunto dei lavori è stato determinato sulla base di raffronti economici con opere simili a quella oggetto di studio ovvero di costi unitari che possono essere desunti da dati statistici eventualmente disponibili sulla stessa.

Importo per imprevisti

Questa voce costituisce l'importo che, nell'ambito delle somme a disposizione, è utilizzabile per far fronte ad imprevisti che eventualmente possono verificarsi nel corso dei lavori.

Si ritiene che lo stesso possa essere valutato tra il 5% ed il 10% dell'importo dei lavori.

Importo per IVA

In ragione della tipologia dell'opera e/o di parti di essa, determina la percentuale da applicarsi sulla base delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 663, così come modificato con legge 27 ottobre 1997, n. 449.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Roberto Levati)